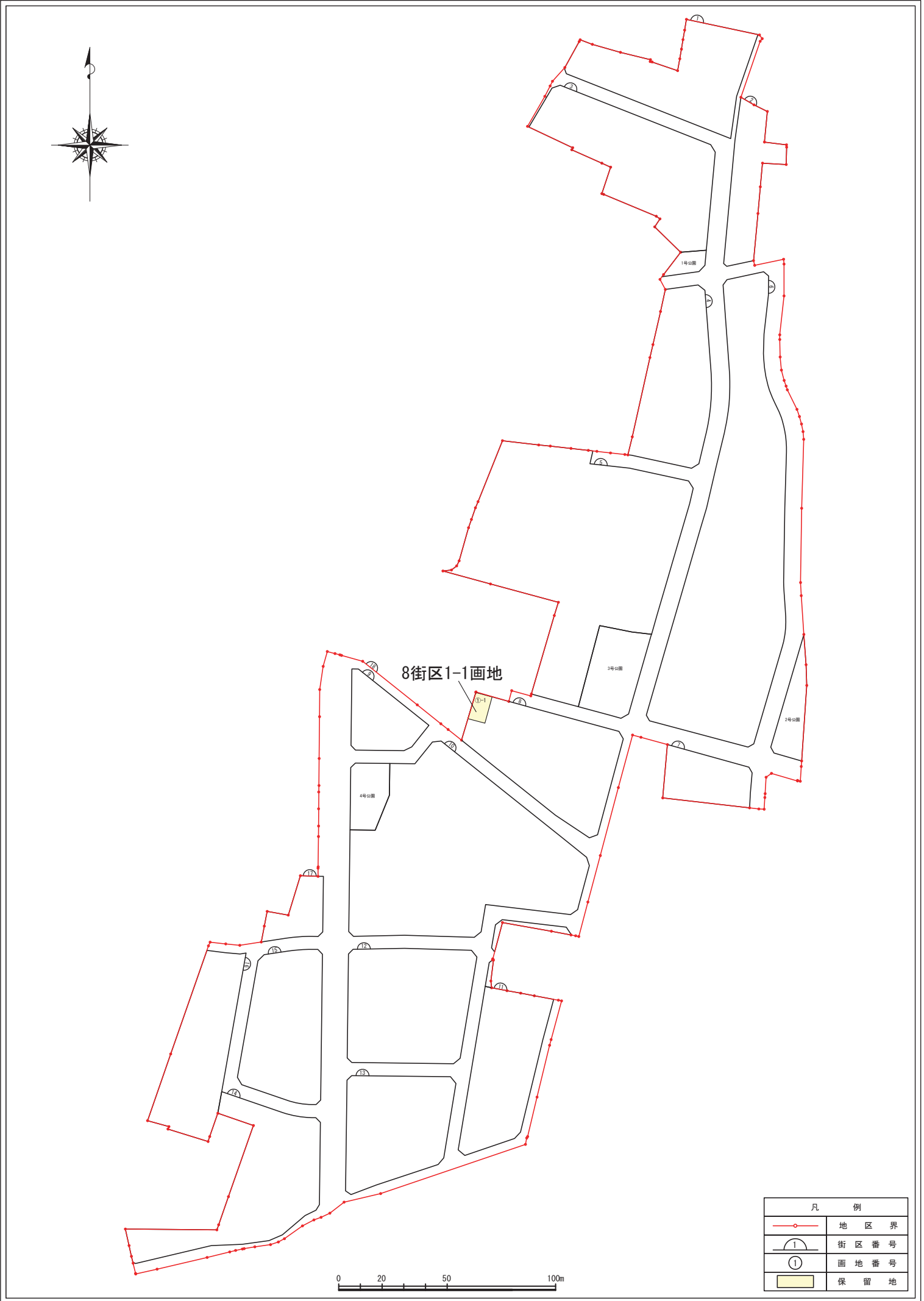
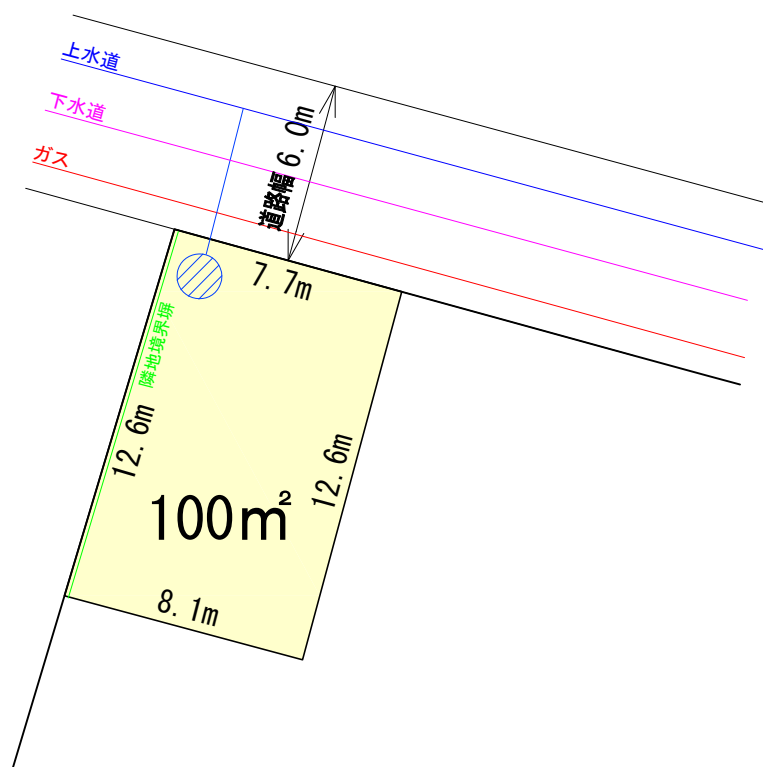
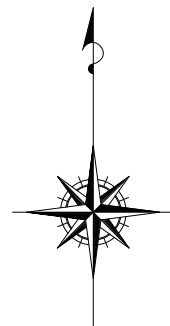


樋ノ口土地区画整理事業
事業地区

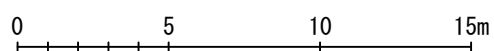
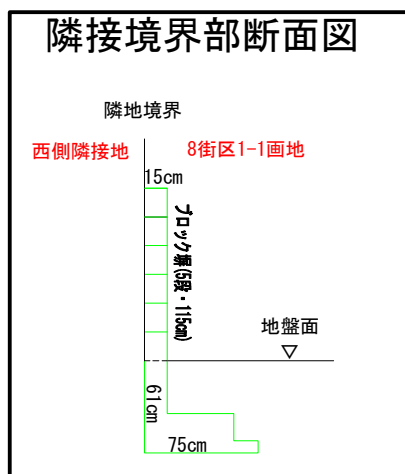


凡 例	
	地 区 界
	街 区 番 号
	画 地 番 号
	保 留 地

明細図（保留地番号：8街区1－1画地）



隣接境界部断面図



凡 例	
	止水栓 下水道公共樹
	道路幅員
	電柱

この図面は、おおよその位置関係を示すものであり、大きさ等を正確に示すものではありません。

物件調書

対象保留地	保留地番号	8街区1－1画地
	所在地	阪神間都市計画事業樋ノ口土地区画整理事業地内保留地 8街区1－1画地
	面積	100㎡
	売却価格	27,400,000円

都市計画等	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	第三種高度地区		

公共施設等			名称	住所	直線距離
	最寄り駅		門戸厄神駅		約1.1km
	通学区	小学校	樋ノ口小学校	西宮市樋ノ口町2丁目3-32	約0.3km
		中学校	甲武中学校	西宮市樋ノ口町1丁目7-55	約0.2km

その他事項
・建築行為等を行う際には、建築確認申請のほか、土地区画整理法第76条の申請等が必要になります ・上下水道引込み済みで、前面道路ガス本管有ります。 (※各施設の使用等は管理者と協議及び契約等を行なってください。) ・防災マップ（ハザードマップ）は西宮市のホームページからご確認ください。 ・西側隣地境界に既設コンクリートブロック塀有り。(上部フェンスは組合で撤去します)