西宮市樋ノ口町

宅 地 分 譲 中

武庫川の 緑薫る 住環境。

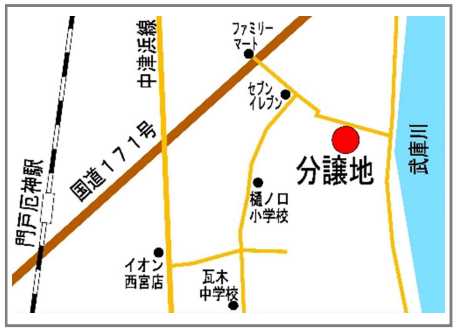
完成宅地

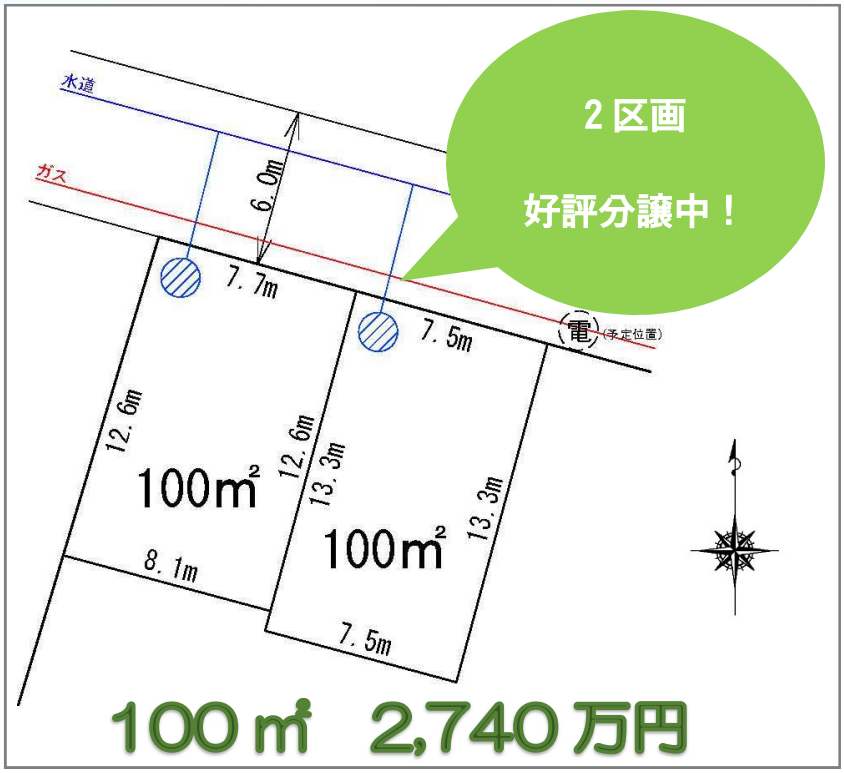
上下水道引込み済み、前面道路ガス本管有り

建築条件無し

小・中学校が近い

樋ノ口小学校区・甲武中学校区





所在地：樋ノ口町２丁目 / 交通：阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩 19 分 / 用途地域：第一種中高層住居専用地域 / 建ぺい率：60% / 容積率：200% / 接道：北側公道 6m

詳細はこちら！

組合ホームページ

西宮市樋ノ口土地区画整理組合

〒662-8567 西宮市六湛寺町８番 28 号(西宮市役所市街地整備課内)

TEL 080-7267-1202 E-mail info@hinokuchi-kukaku.sakura.ne.jp

組合のホームページ（URL：https://hinokuchi-kukaku.com/）

詳しくは、組合事務局か組合ホームページで確認してください。

土地区画整理事業の保留地って何？

土地区画整理事業とは、一定の事業区域内で地権者（組合員）が土地を出し合い（**減歩**）、道路や公園を整備するとともに、土地の整形化や農地の集約を行い、宅地の利用の増進を図ることを目的とした事業です。

減歩により新しく生み出された土地は、道路や公園（公共用地）と売却する土地（**保留地**）とに分けられます。

保留地とは、土地区画整理事業の施行により整備された宅地のうち、事業費に充当するために施行者が売却する土地をいいます。

＊　＊　＊　＊　＊　＊　保留地売却の流れ　＊　＊　＊　＊　＊　＊

申込受付期間	令和５年６月１５日（木）～令和５年７月１８日（火） 【土・日・祝日は除く】　午前９：00～午後４：00
↓ 【申込受付通知書の送付】 ↓	
抽選会	令和５年７月２６日（水）
↓ 【保留地売買決定通知書の送付】 ↓	
当選保証金の支払い	保留地売却決定通知書を受けた日から 10 日以内
↓	
契約保証金の支払い	保留地売却決定通知書を受けた日から１ヵ月以内
↓	
契約	
↓	
契約金の支払い	契約締結の日から２か月以内
↓	
引き渡し	保留地は契約金等の完納を確認後、お引渡しします。

下記金融機関は保留地の住宅ローンの相談ができます！

■JA バンク