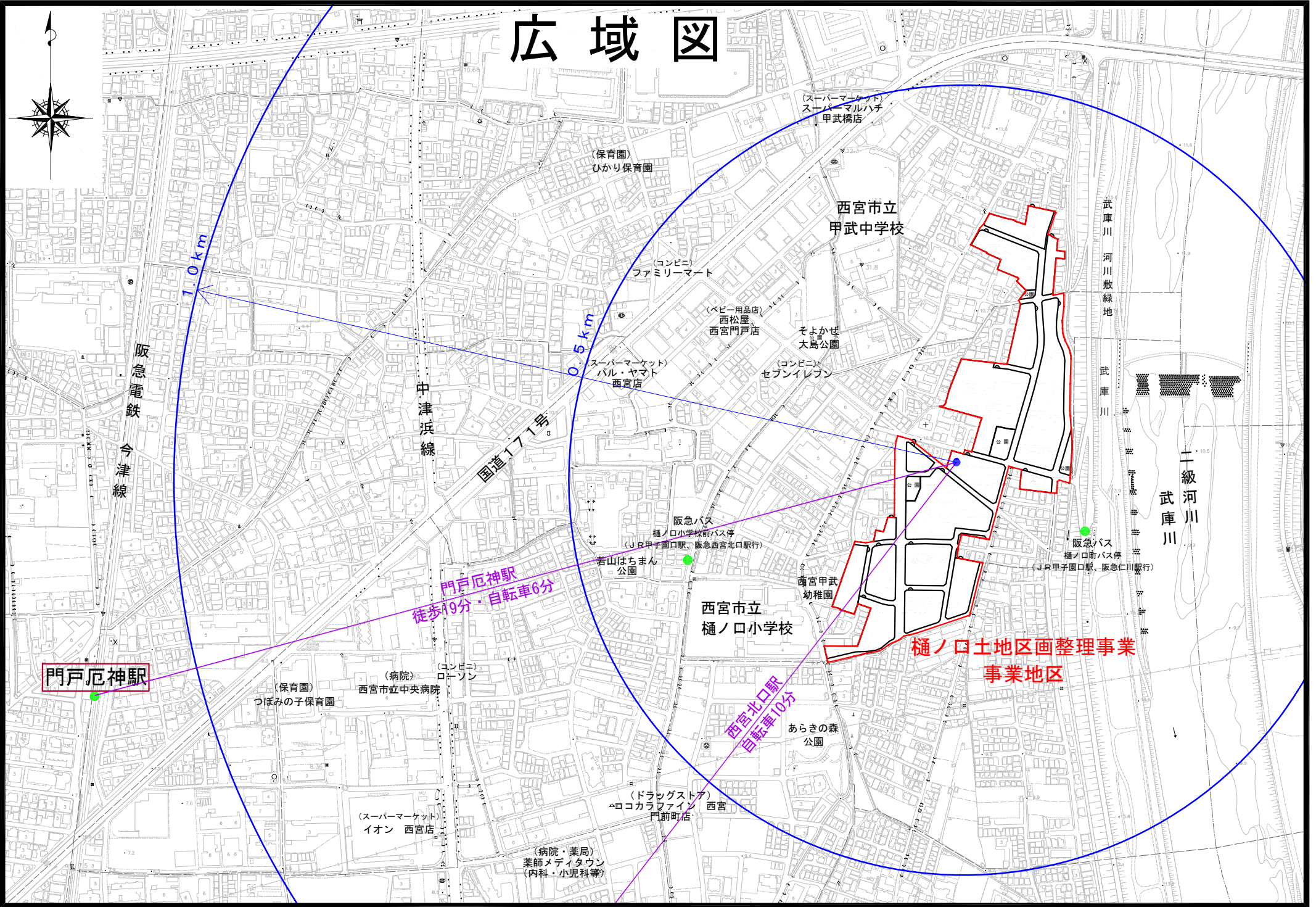


# 広域図



門戸厄神駅

阪急電鉄  
今津線

中津浜線

国道17号

門戸厄神駅  
徒歩19分・自転車6分

西宮北口駅  
自転車10分

西宮市立  
甲武中学校

西宮市立  
樋ノ口小学校

樋ノ口土地区画整理事業  
事業地区

二級河川  
武庫川

武庫川  
河川敷緑地

武庫川

(保育園)  
ひかり保育園

(保育園)  
つぼみの子保育園

(病院)  
西宮市立中央病院

(スーパーマーケット)  
イオン 西宮店

(病院・薬局)  
薬師メディタウン  
(内科・小児科等)

(コンビニ)  
ファミリーマート

(スーパーマーケット)  
パル・ヤマト  
西宮店

(ベビー用品店)  
西松屋  
西宮門戸店

そよかぜ  
大鳥公園

(コンビニ)  
セブンイレブン

阪急バス  
樋ノ口小学校前バス停  
(JR甲子園駅、阪急西宮北口駅行)

若山はちまん  
公園

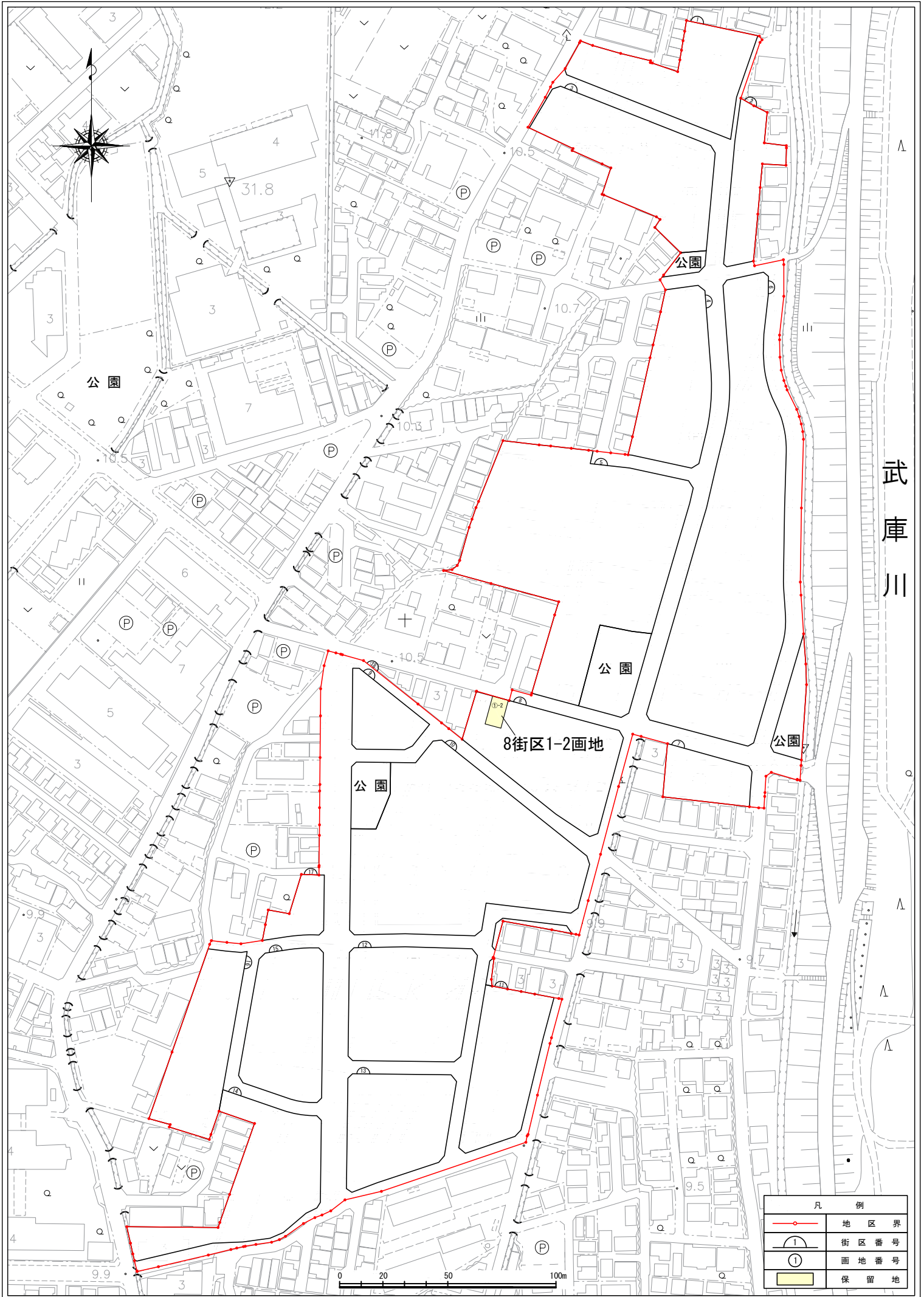
西宮甲武  
幼稚園

阪急バス  
樋ノ口前バス停  
(JR甲子園駅、阪急仁川駅行)

あらきの森  
公園

(ドラッグストア)  
ロコカラファイン 西宮  
門前町店

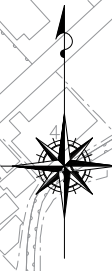
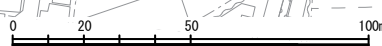
(スーパーマーケット)  
スーパーマルハチ  
甲武橋店



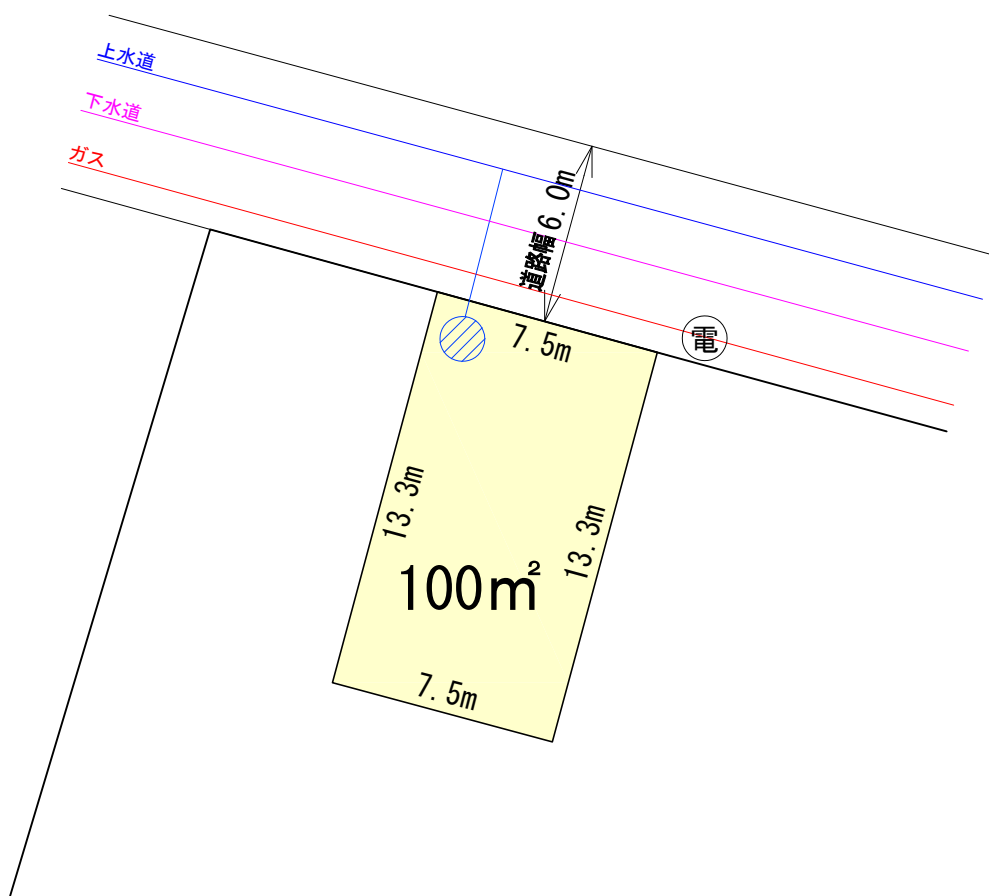
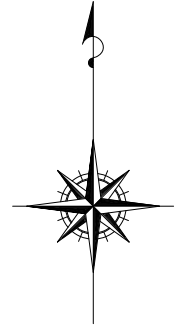
武庫川

8街区1-2画地

凡 例	
	地区界
	街区番号
	画地番号
	保留地



# 明細図（保留地番号：8街区1-2画地）



凡 例	
	止水栓 下水道公共樹
	道路幅員
	電柱



この図面は、おおよその位置関係を示すものであり、大きさ等を正確に示すものではありません。

## 物件調書

対象保留地	保留地番号	8街区1-2画地		
	所在地	阪神間都市計画事業樋ノ口土地区画整理事業地内保留地 8街区1-2画地		
	面積	100㎡		
	売却価格	27,400,000円		

都市計画等	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	第三種高度地区		

公共施設等			名称	住所	直線距離
	最寄り駅		門戸厄神駅		約1.1km
	通学区	小学校	樋ノ口小学校	西宮市樋ノ口町2丁目3-32	約0.3km
		中学校	甲武中学校	西宮市樋ノ口町1丁目7-55	約0.2km

その他事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築行為等を行う際には、建築確認申請のほか、土地区画整理法第76条の申請等が必要になります</li> <li>・ 上下水道引込み済みで、前面道路ガス本管有ります。 (※各施設の使用等は管理者と協議及び契約等を行なってください。)</li> <li>・ 防災マップ(ハザードマップ)は西宮市のホームページからご確認ください。</li> </ul>