

# 宅地分譲中

(先着順にて申込受付中！)

## 西宮市樋ノ口町



武庫川の 緑薫る 住環境。

### 完成宅地

上下水道引込み済み / 前面道路ガス本管有り

南向き

建築条件無し

仲介手数料無し  
小・中学校が近い

樋ノ口小学校・甲武中学校区  
徒歩5分 徒歩8分



詳細はこちら！



組合ホームページ

下記金融機関は保留地の住宅ローンの相談ができます！

- ◆ J A兵庫六甲 西宮ローンプラザ
- ◆ 池田泉州銀行 西宮北口支店



所在地：西宮市樋ノ口町2丁目

交通：阪急電鉄(今津線)

門戸厄神駅 徒歩19分/自転車6分

阪急電鉄(神戸線・今津線) 西宮北口駅 自転車10分

用途地域：第一種中高層住居専用地域 / 建ぺい率：60% / 容積率：200%

接道：前面公道6m

### 西宮市樋ノ口土地区画整理組合

〒662-8567 西宮市六湛寺町8番28号(西宮市役所市街地整備課内)

TEL 080-7267-1202 E-mail info@hinokuchi-kukaku.sakura.ne.jp

組合のホームページ URL：<https://hinokuchi-kukaku.com/>

## 土地区画整理事業の保留地って何？

土地区画整理事業とは、一定の事業区域内で地権者（組合員）が土地を出し合い（減歩）、道路や公園を整備するとともに、土地の整形化や農地の集約を行い、宅地の利用の増進を図ることを目的とした事業です。

減歩により新しく生み出された土地は、道路や公園（公共用地）と売却する土地（保留地）とに分けられます。

### \* \* \* \* \* 保留地売却の流れ \* \* \* \* \*



下記金融機関は保留地の住宅ローンの相談ができます！

- J A兵庫六甲 西宮ローンプラザ
- 池田泉州銀行 西宮北口支店