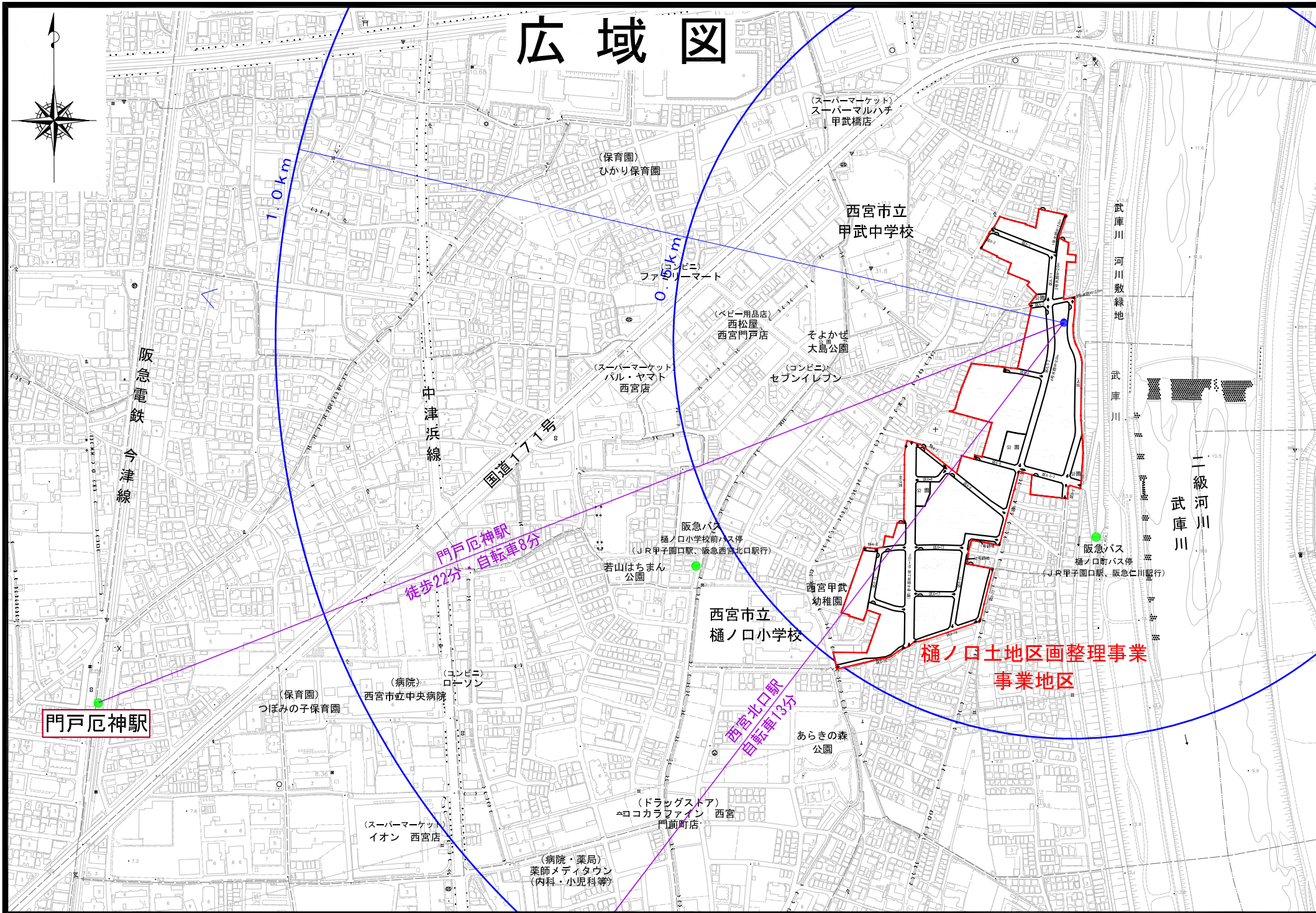
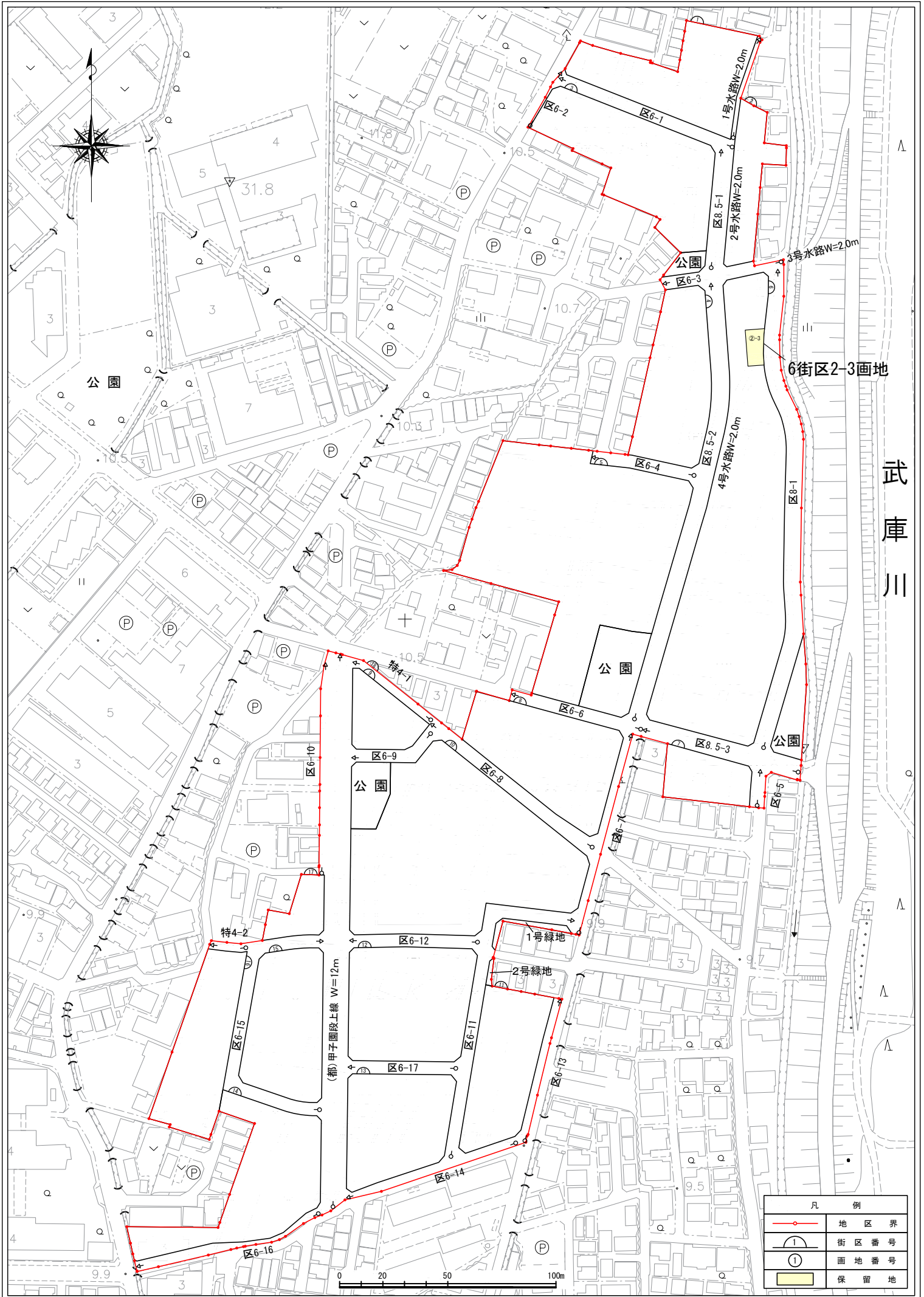
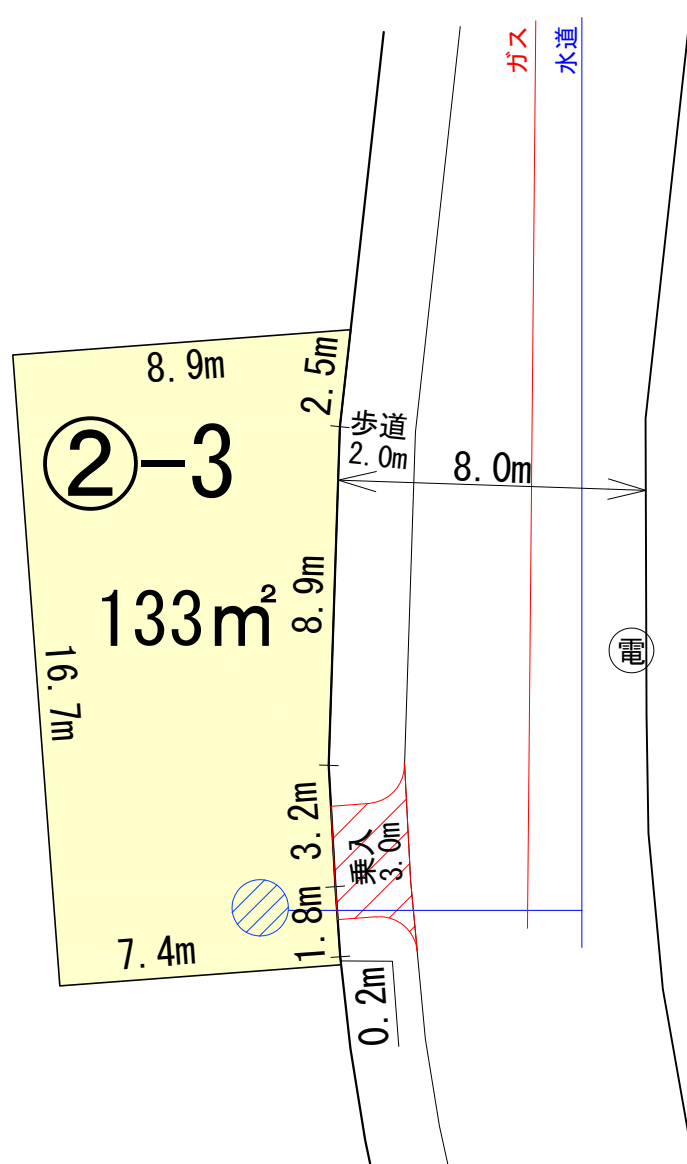
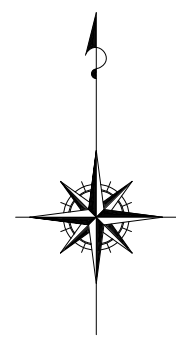


# 広域図





# 明細図 (保留地番号 : 6 街区 2 - 3 画地)



凡 例	
	止水栓 下水道公共樹
	道路幅員
	電柱

この図面は、おおよその位置関係を示すものであり、大きさ等を正確に示すものではありません。

## 物件調書

対象保留地	保留地番号	6街区2-3画地		
	所在地	阪神間都市計画事業樋ノ口土地区画整理事業地内保留地 6街区2-3画地		
	面積	133㎡		
	売却価格	37,732,100円		

都市計画等	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	第三種高度地区		

公共施設等			名称	住所	直線距離
	最寄り駅			門戸厄神駅	
通学区	小学校		樋ノ口小学校	西宮市樋ノ口町2丁目3-32	約0.5km
	中学校		甲武中学校	西宮市樋ノ口町1丁目7-55	約0.2km

その他事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築行為等を行う際には、建築確認申請のほか、土地区画整理法第76条の申請等が必要になります</li> <li>・ 上下水道引込み済みで、前面道路ガス本管有ります。 (※各施設の使用等は管理者と協議及び契約等を行なってください。)</li> <li>・ 前面道路に歩道あり</li> <li>・ 防災マップ(ハザードマップ)は西宮市のホームページからご確認ください。</li> </ul>