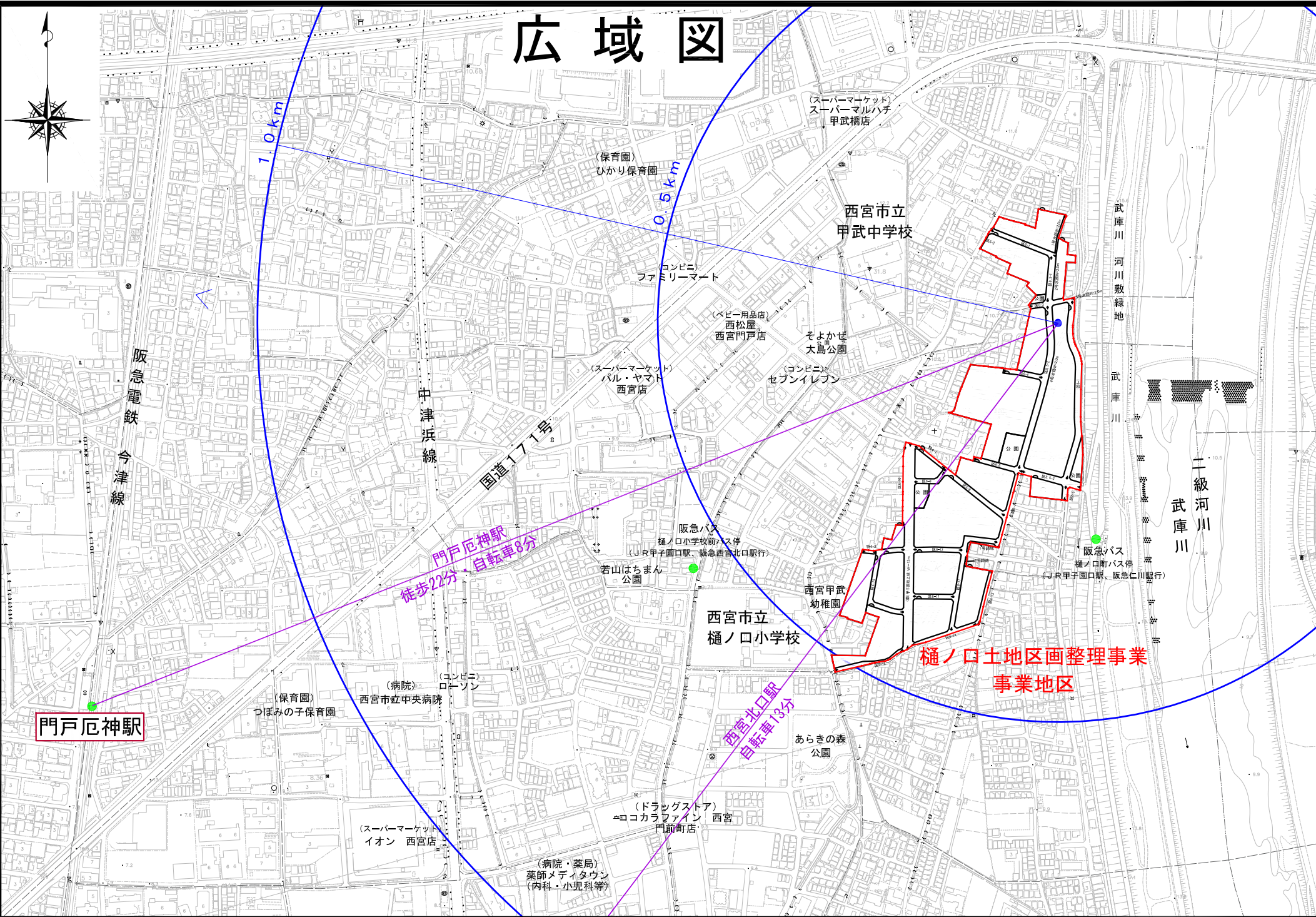
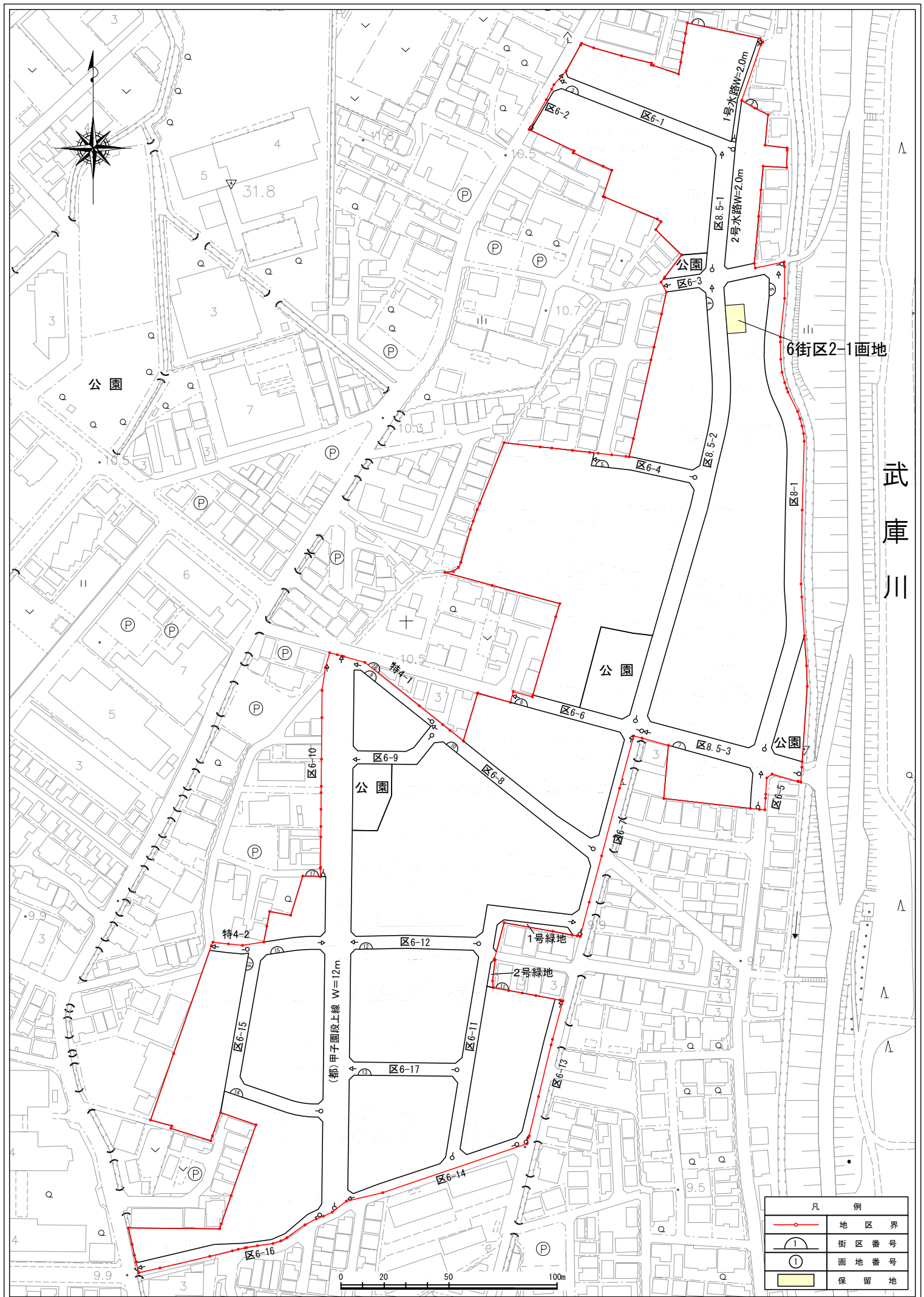
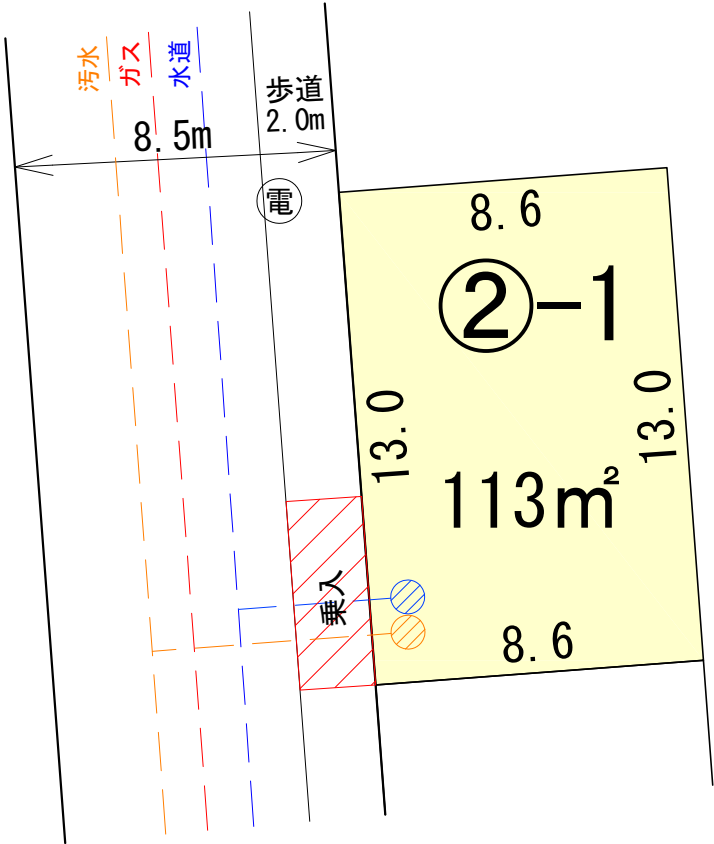
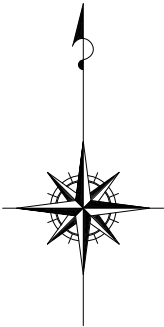


広域図





明細図（保留地番号：6街区2－1画地）



凡 例	
	止水栓
	下水道公共樹
	道路幅員
	電柱

この図面は、おおよその位置関係を示すものであり、
大きさ等を正確に示すものではありません。

物件調書

対象保留地	保留地番号	6 街区 2－1 画地
	所 在 地	阪神間都市計画事業樋ノ口土地区画整理事業地内保留地 6 街区 2－1 画地
	面 積	1 1 3 ㎡
	売却価格	3 2, 6 9 0, 9 0 0 円

都市計画等	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
	そ の 他	第三種高度地区		

公 共 施 設 等			名称	住所	直線距離
	最寄り駅		門戸厄神駅		約 1.3 km
	通 学 区	小学校	樋ノ口小学校	西宮市樋ノ口町 2 丁目 3-32	約 0.5 km
		中学校	甲武中学校	西宮市樋ノ口町 1 丁目 7-55	約 0.2 km

その他事項
・ 建築行為等を行う際には、建築確認申請のほか、土地区画整理法第 76 条の申請等が必要になります ・ 上下水道引込み済みで、前面道路ガス本管有ります。 (※各施設の使用等は管理者と協議及び契約等を行なってください。) ・ 前面道路に歩道あり。 ・ 防災マップ（ハザードマップ）は西宮市のホームページからご確認ください。