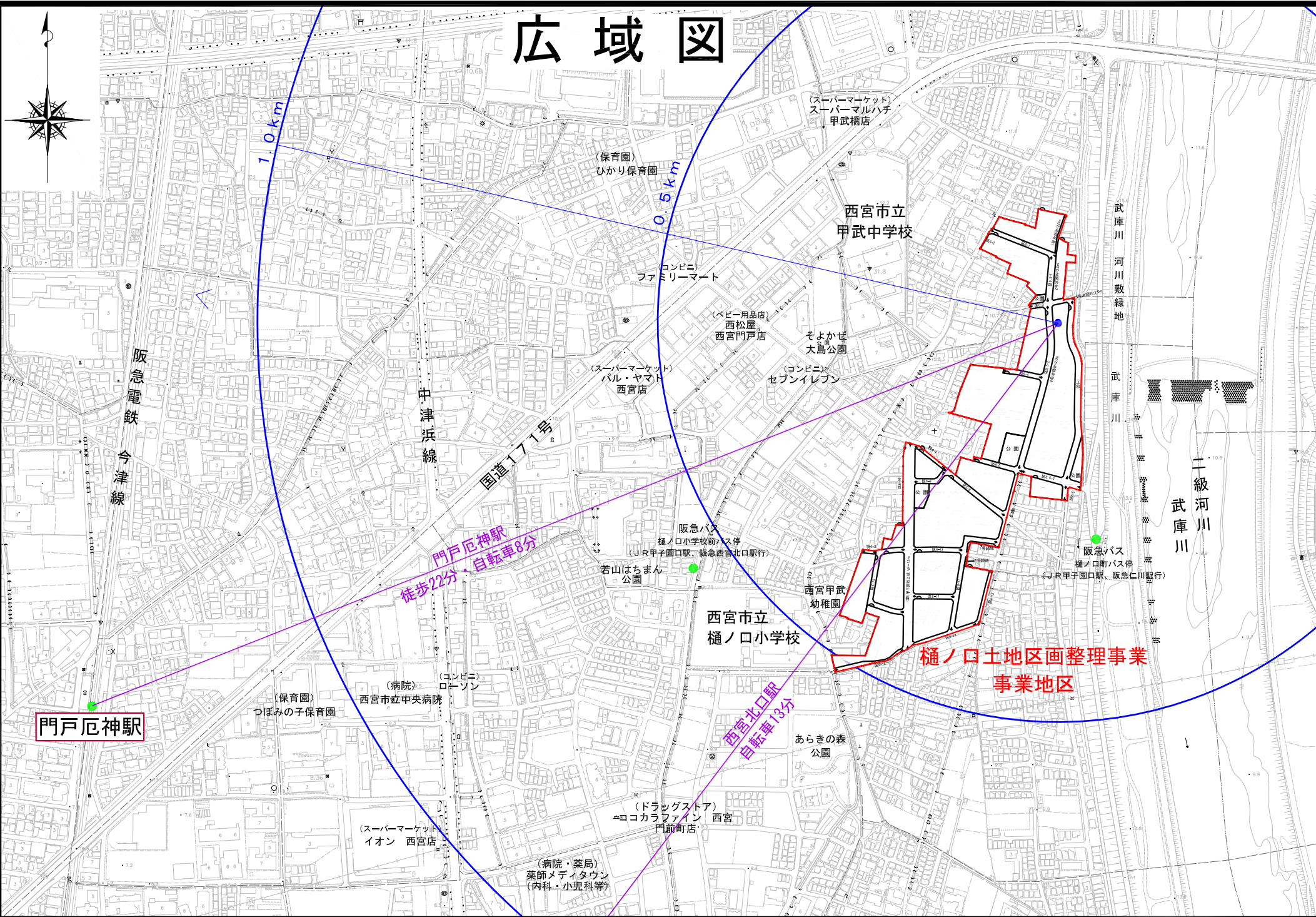
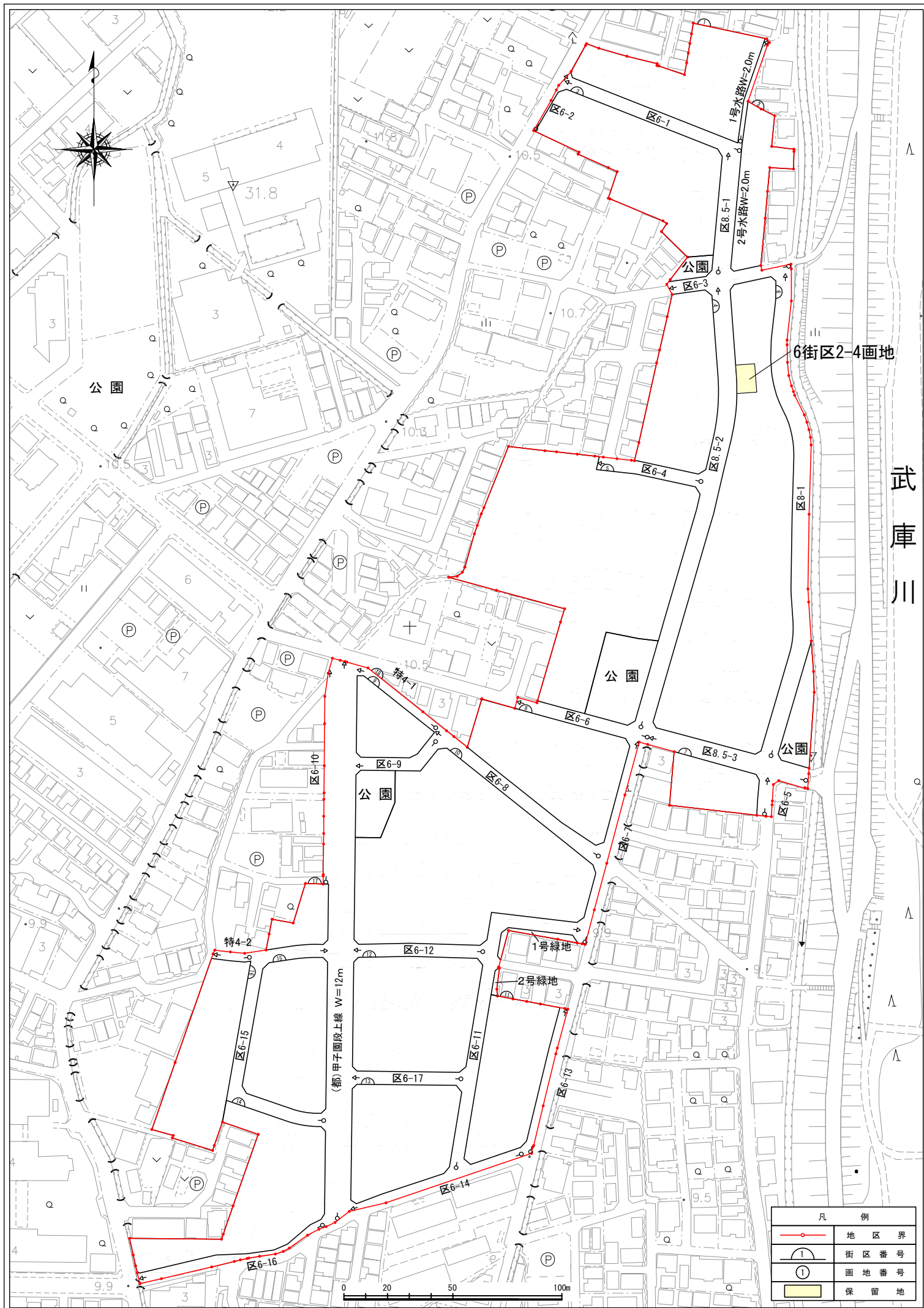
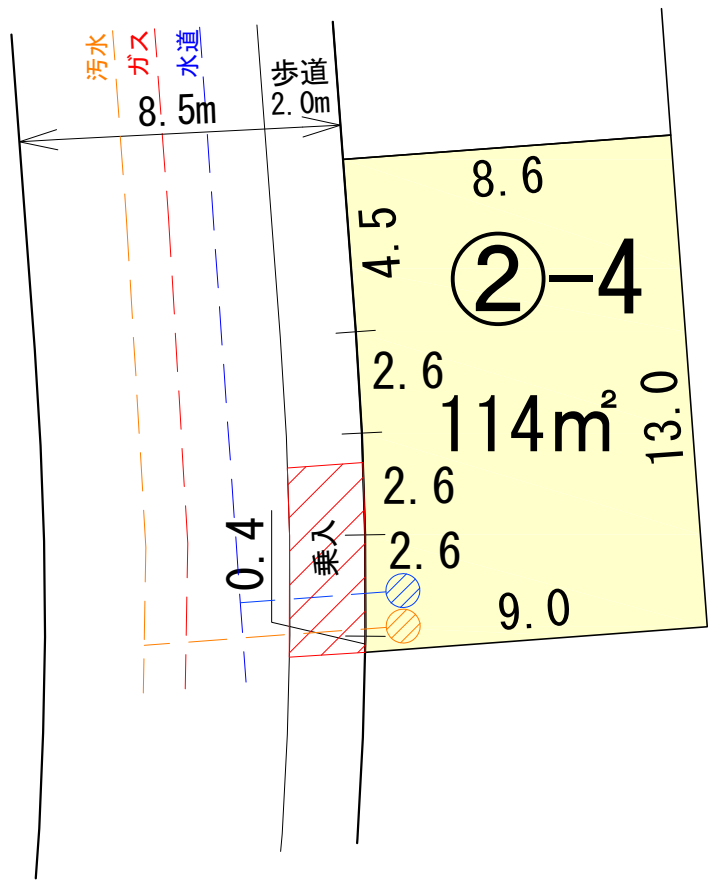
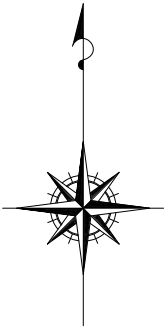


広域図





明細図（保留地番号：6街区2－4画地）



| 凡 例 |        |
|-----|--------|
|     | 止水栓    |
|     | 下水道公共樹 |
|     | 道路幅員   |
|     | 電柱     |

この図面は、おおよその位置関係を示すものであり、  
大きさ等を正確に示すものではありません。

## 物件調書

|       |       |                                          |
|-------|-------|------------------------------------------|
| 対象保留地 | 保留地番号 | 6 街区 2－4 画地                              |
|       | 所 在 地 | 阪神間都市計画事業樋ノ口土地区画整理事業地内保留地<br>6 街区 2－4 画地 |
|       | 面 積   | 1 1 4 m <sup>2</sup>                     |
|       | 売却価格  | 3 2, 9 8 0, 2 0 0 円                      |

|       |         |              |     |         |
|-------|---------|--------------|-----|---------|
| 都市計画等 | 用 途 地 域 | 第一種中高層住居専用地域 |     |         |
|       | 建 ぺ い 率 | 6 0 %        | 容積率 | 2 0 0 % |
|       | そ の 他   | 第三種高度地区      |     |         |

|                       |             |     |        |                   |          |
|-----------------------|-------------|-----|--------|-------------------|----------|
| 公<br>共<br>施<br>設<br>等 |             |     | 名称     | 住所                | 直線距離     |
|                       | 最寄り駅        |     | 門戸厄神駅  |                   | 約 1.3 km |
|                       | 通<br>学<br>区 | 小学校 | 樋ノ口小学校 | 西宮市樋ノ口町 2 丁目 3-32 | 約 0.5 km |
|                       |             | 中学校 | 甲武中学校  | 西宮市樋ノ口町 1 丁目 7-55 | 約 0.2 km |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他事項                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築行為等を行う際には、建築確認申請のほか、土地区画整理法第 76 条の申請等が必要になります</li> <li>・ 上下水道引込み済みで、前面道路ガス本管有ります。<br/>(※各施設の使用等は管理者と協議及び契約等を行なってください。)</li> <li>・ 前面道路に歩道あり。</li> <li>・ 防災マップ（ハザードマップ）は西宮市のホームページからご確認ください。</li> </ul> |