

# 住宅地分譲予定

令和8年4月末頃から受付開始予定



## 完成宅地

上下水道引込み済み / 前面道路ガス本管有り

## 小・中学校が近い

樋ノ口小学校・甲武中学校区

## 建築条件無し

## 仲介手数料無し

詳細はこちら！



組合ホームページ

令和8年4月末頃から  
申込受付！

下記金融機関は保留地の住宅ローンの相談ができます！

- ◆JA兵庫六甲 西宮ローンフラザ
- ◆池田泉州銀行 西宮北口支店

106m<sup>2</sup>  
3,100万円 (売却予定価格)

準備していただくもの (提出書類)

- ・保留地購入申込書
- ・住民票  
(マイナンバー記載なし、本籍地記載、3カ月以内)
- ・令和6年度の所得証明書
- ・市・県民税の完納を証明できる書類
- ・本人確認書類のコピー

西向き宅地

所在地: 西宮市樋ノ口町2丁目

交通: 阪急電鉄(今津線)

門戸厄神駅 徒歩20分/自転車10分

阪急電鉄(神戸線・今津線)

西宮北口駅 自転車10分

用途地域: 第一種中高層住居専用地域 / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200%

接道: 前面公道 6m

## 西宮市樋ノ口土地区画整理組合

〒662-8567 西宮市六湛寺町8番28号(西宮市役所市街地整備課内)

TEL 080-7267-1202 E-mail info@hinokuchi-kukaku.sakura.ne.jp

組合のホームページ URL: <https://hinokuchi-kukaku.com/>